

Yleiskaavasuunnittelija on tehnyt ke 15.12.2021 seuraavat päätökset.  
Päätös annetaan pe 17.12.2021 julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kaavoituksessa.

Kuulutusaika to 16.12.2021- 17.1.2022.

| §   | Kohde ja rakennuspaikan pinta-ala   | Toimenpide   |
|---|---|--|
| § 51<br>Myönteinen<br><br>TUUDno2021-2759<br><br>Lupapäätös nro858-2021-01382 | <p>Tuusula, rakennuspaikka koskee kiinteistöjä KALLIOLA, 858-411-1-185, ja DEGERMOSSE, 858-411-1-145.</p> <p>Valmistelun aikana lupakäsittelijä on tehnyt hakemukseen seuraavat korjaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kiinteistön Kalliola 858411-1-182 kiinteistötunnus on muuttunut 2.11.2021. Voimassa oleva uusi kiinteistötunnus on Kalliola (858-411-1-185).</li><li>• uusi valtakirja toimitettu sähköpostilla 30.11.2021</li><li>• . hakijatietoja korjattu voimassaolevien lainhuutotietojen ja valtuutusten pohjalta.</li></ul> | <p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakentamisen edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa noin 18 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen aurinkopaneelikentän ja muuntamorakennuksen rakentamisen osalta.</p> <p>Päätän myöntää luvan poiketa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maa-ainesten ottoaluetta (EO) ja ylijäämämaiden läjitysalueita koskevista osayleiskaavan määräyksistä (MRL 43 §).</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p> <p>EHDOT:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aurinkopaneelikentän sijoittamisessa tulee huomioida Ilmailulain 158 § vaatimukset. Aurinkopaneelikenttää ei saa sijoittaa niin, että sitä voidaan erehdyksessä pitää ilmailua palvelevana laitteena tai merkinä. Rakennelma tai laite ei saa myöskään häiritä ilmailua palvelevia laitteita tai lentoliikennettä tai aiheuttaa muutoin vaaraa lentoturvallisuudelle. Aurinkopaneelikenttä tulee rakentaa niin, että sillä ei aiheuteta Ilmailulain 159 §:n tarkoittamaa vaaraa lentoliikenteelle tai se häiritsisi lentoliikenteen sujuvuutta. Ilmaliikennepalvelun tarjoajalle on ilmoitettava etukäteen lentoturvallisuudelle mahdollisesti vaaraa aiheuttavasta tai liikenteen sujuvuuteen vaikuttavasta toiminnasta, jotta ilmaliikennepalvelun tarjoaja voi arvioida, voidaanko suunniteltu toiminta toteuttaa lentoturvallisuutta</li></ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>vaarantamatta ja ilman, että liikenteen sujuvuus häiriintyy.</p> <p>Hakijan ja hankkeesta vastaavan toimijan tulee konsultoida ilmaliikennepalvelujen tarjoajaa Fintraffic Lennonvarmistus Oy:tä ja lentopaikan pitäjää Finavia Oy:tä ennen hankkeen toteutusta ja aurinkopaneelikentän käyttöönottoa.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aurinkovoimala tulee rakentaa Fingrid Oyj:n lausunnon karttakuvassa osoitettuun kohtaan. Voimajohtoja varten on Valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Voimajohdolle laaditun lunastuksen yhteydessä määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle Fingridin 400/110 kV johtojen Forssa - Tammisto ja Forssa - Ruotsinkylä keskilinjasta (katso lausunnon liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Keskilinja maastossa sijaitsee pylväsrakenteen keskikohdassa. Aurinkovoimala kaikkine osineen on sijoitettava rakennusrajoitusalueen ulkopuolelle. Näin ollen aurinkovoimala voidaan rakentaa suunnitelman mukaisesti. Mahdollisista ylijännitteistä johtuen sähköasennuksista ja metallirakenteiden asentamisesta maahan 75 metriä lähempänä Fingrid Oyj:n omistamien 400/110 kV johtojen Forssa-Tammisto ja Forssa-Ruotsinkylä keskilinjaa on sovittava voimajohdon omistajan kanssa erikseen. Keskilinja maastossa on keskimmäisen virtajohtimen kohdalla.</li></ul> <p>Mikäli 100 metriä lähempänä voimajohtoja aiotaan räjäyttää kiviä, on siitä ilmoitettava erikseen mahdollista katselmusta varten Fingrid Oyj:n Hämeenlinnan aluetoimipaikkaan (yhteystiedot lausunnossa). Yksityiskohtaiset ohjeet työskentelystä johtoalueella on esitetty lausunnon liitteissä. Lausunnon vastaanottajan tulee toimittaa lausunnossa</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>esitetyt työskentelyohjeet työmaalla työskentelevien tietoon.</p> <p>Aurinkovoimalan rakentamisessa huomioidaan Nurmijärven Sähkö Oy:n lausunto 24.11.2021 ja siinä esitetyt ohjeet työskentelylle johdon alla ja johtokadulla. Tarkastelun perusteella aurinkovoimalan sijoittamiselle Ruotsinkylä-Klaukkala voimajohdon läheisyyteen ei ole esteitä sähköturvallisuuden kannalta.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• hankkeessa huomioidaan Fintraffic Lennonvarmistus Oy:n ja Liikenne- ja viestintävirasto Traficom ja Fingrid Oyj:n sekä Nurmijärven Sähköverkko Oy:n lausunnoissa esitetyt ehdot ja rakentamista koskevat turvaohjeet. Lausunnot ovat keskeinen osa lupapäätöstä.</li></ul> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p> |
|--|--|---|

Julkipano on torstaina 16.12.2021  
Päätös annetaan perjantaina 17.12.2021,  
josta alkaa 30 päivän valitusaika.

Tuusulassa 15.12.2021

Henna Lindström  
yleiskaavasuunnittelija

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteeseen , Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI, sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.